

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : Roboty remontowo - budowlane: termoizolacja budynku mieszkalnego

Obiekt : Roboty remontowo - budowlane: termoizolacja budynku mieszkalnego - dach

**Roboty remontowo - budowlane: termoizolacja budynku mieszkalnego - dach- ul. Bramkowa 4, 62-020
Swarzędz;**

Inwestor : Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o.

Adres : ul.Wrzesińska 13, 62-020 Swarzędz

Uwagi : W realizacji robót należy uwzględnić dyspozycje zawarte w: dokumentacji projektowej: autor mgr inż.arch.Maciej
Lesisz Projekt- Architektura oraz w audycie energetycznym.

Jednostka autorska : Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji arch. Anna Plesińska ,

Opracował : mgr inż.Stanisław Plesiński

Data : 27.01.2026

Roboty remontowo - budowlane: termoizolacja budynku mieszkalnego - dach- ul. Bramkowa 4, 62-020 Swarzędz;

Budowa : Roboty remontowo - budowlane: termoizolacja budynku mieszkalnego

Obiekt : Roboty remontowo - budowlane: termoizolacja budynku mieszkalnego - dach

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Str. 1

Lp.	Kod CPV	Opis działu
I		Termoizolacja dachu - Budynek główny III kondygnacyjny (budynek główny), budynek główny parterowy (oficyna I), budynek-oficyna parterowy (oficyna II część parterowa), budynek-oficyna II kondygnacyjny (oficyna II część piętrowa);
I.A		Dach - termoizolacja
I.A.a		Roboty przygotowawcze;
I.A.b		Kominy - roboty remontowe ponad dachem, uzupełnienie murów ogniwych;
I.A.c		Remont dachu budynku głównego parterowego - oficyny I
I.A.d		Termoizolacja dachu: - wełna gr.łączna 25,0cm; styropapa gr. łączna 20,0 cm; papa termozgrzewalna podkładowa i wierzchniego krycia NRO; / Audyt energetyczny - wymagany wsp.U po wykonaniu termomodernizacji 0,15W/m2K /
I.A.e		Opierzenia, rynny, rury spustowe;
I.A.f		Malowanie okapu
I.B		Rury wywiewne, ławy kominarskie, plotki przeciwśnieżne, drabiny na dach, zabezpieczenie konstrukcji dachu do NRO,
I.B.a		Rury wywiewne
I.B.b		Ławy kominarskie, plotki przeciwśnieżne;
I.B.c		Drabina na dach;
I.B.d		Zabezpieczenie konstrukcji dachowej do paramentu NRO
I.C		Instalacja anteny zbiorczej
I.D		Rusztowania
I.E		Roboty porządkowe,
I.F		Instalacje odgromowe

--- Koniec wydruku ---

Objekt: Roboty remontowo - budowlane: termoizolacja budynku mieszkalnego - dach

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
I	Termoizolacja dachu - Budynek główny III kondygnacyjny (budynek główny), budynek główny parterowy (oficyna I), budynek-oficyna parterowy (oficyna II część parterowa), budynek-oficyna II kondygnacyjny (oficyna II część piętrowa);		
I.A	Dach - termoizolacja		
I.A.a	Roboty przygotowawcze;		
1	KNR 401-0545-06-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Rozebranie rur spustowych z blachy: nie nadającej się do użytku b.główny / polać wschód, zachód/: $(3.4 + 0.3 + 4.9) * 2 + 9.0 =$ 26,200 oficyna I: 4.0 = 4,000 oficyna II część parterowa: 4.0 = 4,000 oficyna II część piętrowa: 6.5 = 6,500 Razem = 40,700	40,700	m
2	KNR 401-0545-04-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Rozebranie rynien z blachy: nie nadającej się do użytku b.główny / polać wschód, el.południowa, polać zachód/: $(5.95 + 6.2) + (3.6 + 3.65) + (15.5) =$ 34,900 oficyna I: 9.8 + 3.5 + 2.7 = 16,000 oficyna II część parterowa: 9.0 = 9,000 oficyna II część piętrowa: 17.3 = 17,300 Razem = 77,200	77,200	m
3	KNR 401-0545-08-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku b.główny / fronton Bramkowa, f.Mylina, ogniomur/Muzeum/: $0.45 * (1.0 * 2 + 0.35 * 2 + 2.2) + 0.45 * (0.95 * 2 + 0.35 * 2 + 2.0) + 0.4 * (5.6 + 6.1 - 0.8) =$ 8,635 oficyna I/ogniomur,pas nadrynnowy: $(0.45 + 0.3) * (15.25 + 5.0 + 5.5) + 0.25 * (9.8 + 3.5 + 2.7) =$ 23,313 oficyna II część parterowa: $0.4 * (7.8 + 0.5 + 9.0) + (0.2 * 9.0) =$ 8,720 oficyna II część piętrowa: $0.4 * (9.5 * 2 + 17.3) + (0.25 * 17.3) =$ 18,845 Razem = 59,513	59,513	m2
4	KNR 401-1306-02-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Demontaż tarcz oporowych i ściąągów stalowych - elementy do usunięcia z dachu - anteny, uchwyty, itp. b.główny / polać wschód, zachód, ś.muzeum/: $3 + (4 + 5) =$ 12,000 oficyna I: 2 = 2,000 oficyna II część parterowa: 1 = 1,000 oficyna II część piętrowa: 2 = 2,000 Razem = 17,000	17,000	szt
5	KNR 401-0722-02-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych na ścianach, loggiach i balkonach - tynki: cement.-wap.kat.III, przy użyciu ciasta wap. - ściana budynku muzeum po zdjęciu anten; ściana budynku muzeum: $2.0 * 6.1 / 2 + 1.0 * 5.6 / 2 =$ 8,900 Razem = 8,900	8,900	m2
6	KNR 023-2611-02-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Przygotowanie podłoża poprzez - grunt.emulsją jednokrotnie /analogia/ - ściana budynku muzeum po zdjęciu anten; ściana budynku muzeum: $2.0 * 6.1 / 2 + 1.0 * 5.6 / 2 =$ 8,900 Razem = 8,900	8,900	m2
7	KNR 401-0735-07-10 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Wykonanie na kominach ponad dachami spadzistymi tynków zwykłych cementowo - wapiennych: kat.III, przy użyciu wapna suchogaszzonego - analogia - ściana budynku muzeum po zdjęciu anten; ściana budynku muzeum: $2.0 * 6.1 / 2 + 1.0 * 5.6 / 2 =$ 8,900 Razem = 8,900	8,900	m2

Roboty remontowo - budowlane: termoizolacja budynku mieszkalnego - dach- ul. Bramkowa 4, 62-020 Swarzędz;
I. Termoizolacja dachu - Budynek główny III kondygnacyjny (budynek główny), budynek główny parterowy (oficyna I),
budynek-oficyna parterowy (oficyna II część parterowa), budynek-oficyna II kondygnacyjny (oficyna II część piętrowa);
I.A. Dach - termoizolacja

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
8	ZAL1 002-1405-02-00 MRRiB [Wyd.MRRiB z 26.09.2000 r.] Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową - kolor - ściana budynku muzeum po zdjęciu anten; ściana budynku muzeum: $2.0 * 6.1 / 2 + 1.0 * 5.6 / 2 =$ Razem =	8,900 8,900 8,900	m2 m2
9	KNR 401-1215-06-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Mycie po robotach malarskich: podłóg drewnianych niemalowanych - analogia - usunięcie z dachu zanieczyszczeń, przygotowanie powierzchni; b.główny / polać wschód, zachód/: $(15.5 * 5.6 + 2 * 4.0) + (15.5 * 6.1 + 2 * 3.0) =$ oficyna I: $(6.7 * 9.8) + (6.7 + 5.5) * 1.0 / 2 + (2.7 * 5.5) =$ oficyna II część parterowa: $7.8 * 9.0 =$ oficyna II część piętrowa: $9.5 * 17.3 =$ Razem =	516,510 195,350 86,610 70,200 164,350 516,510	m2 m2
10	KNR 401-0518-01-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia - analogia - dodatkowe mocowanie istniejącego pokrycia z papy, b.główny / polać wschód, zachód/: $(15.5 * 5.6 + 2 * 4.0) + (15.5 * 6.1 + 2 * 3.0) =$ oficyna I: $(6.7 * 9.8) + (6.7 + 5.5) * 1.0 / 2 + (2.7 * 5.5) =$ oficyna II część parterowa: $7.8 * 9.0 =$ oficyna II część piętrowa: $9.5 * 17.3 =$ Razem =	516,510 195,350 86,610 70,200 164,350 516,510	m2 m2
I.A.b	Kominy - roboty remontowe ponad dachem, uzupełnienie murów ogniowych;		
11	KNR 401-0310-01-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Przemurowanie kominów z cegły budowlanej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, o objętości w jednym miejscu: do 0,5 m3, przy użyciu wapna suchogaszzonego b.główny / k.3,4,5/: $(0.72 * 0.45 * 1.03) + (0.67 * 0.67 * 1.35) + (0.67 * 0.45 * 1.0) =$ oficyna I /k.1/: $(0.45 * 0.45 * 2.8) =$ oficyna II część parterowa oficyna II część piętrowa Razem =	1,808 1,241 0,567 1,808	m3 m3
12	KNR 401-0310-02-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Przemurowanie kominów z cegły budowlanej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, o objętości w jednym miejscu: ponad 0,5 m3, przy użyciu wapna suchogaszzonego b.główny /k.1,2/: $(0.98 * 0.45 * 1.7) + (1.53 * 0.45 * 1.35) =$ oficyna I /k.2 /: $(0.65 * 0.65 * 1.8) =$ oficyna II część parterowa: $(1.2 * 0.45 * 2.8) + (1.2 * 0.45 * 2.8) =$ oficyna II część piętrowa: $(1.2 * 0.45 * 1.5) * 3 + (0.8 * 0.8 * 2.3) =$ Razem =	9,366 1,679 0,761 3,024 3,902 9,366	m3 m3
13	KNR 401-0735-02-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wykonanie na kominach ponad dachami płaskimi, tynków zwykłych cementowo - wapiennych: kat.III, przy użyciu wapna suchogaszzonego (ś. boczne, wierzch) b.główny / k.1,2,3,4,5/: $((0.98 * 2 + 0.45 * 2) * 1.7 + 0.98 * 0.45) + ((1.53 * 2 + 0.45 * 2) * 1.35 + 1.53 * 0.45) + ((0.72 * 2 + 0.45 * 2) * 1.35 + 0.72 * 0.45) + ((0.67 * 4) * 1.35 + 0.67 * 0.67) + ((0.67 * 2 + 0.45 * 2) * 1.0 + 0.67 * 0.45) =$ oficyna I: $((0.45 * 4) * 2.8 + 0.45 * 0.45) + ((0.65 * 4) * 1.8 + 0.65 * 0.65) =$ oficyna II część parterowa: $((1.2 * 2 + 0.45 * 2) * 2.8 + 1.2 * 0.45) + ((1.2 * 2 + 0.45 * 2) * 2.8 + 1.2 * 0.45) =$ oficyna II część piętrowa: $((1.2 * 2 + 0.45 * 2) * 1.5 + 1.2 * 0.45) * 3 + ((0.8 * 4) * 2.3 + 0.8 * 0.8) =$ Razem =	76,914 21,429 10,345 20,670 24,470 76,914	m2 m2
14	ZAL1 002-1405-02-00 MRRiB [Wyd.MRRiB z 26.09.2000 r.] Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową - kolor b.główny / k.1,2,3,4,5/: $((0.98 * 2 + 0.45 * 2) * 1.7 + 0.98 * 0.45) + ((1.53 * 2 + 0.45 * 2) * 1.35 + 1.53 * 0.45) + ((0.72 * 2 + 0.45 * 2) * 1.35 + 0.72 * 0.45) + ((0.67 * 4) * 1.35 + 0.67 * 0.67) + ((0.67 * 2 + 0.45 * 2) * 1.0 + 0.67 * 0.45) =$	76,914 21,429	m2

Roboty remontowo - budowlane: termoizolacja budynku mieszkalnego - dach- ul. Bramkowa 4, 62-020 Swarzędz;I. Termoizolacja dachu - Budynek główny III kondygnacyjny (budynek główny), budynek główny parterowy (oficyna I),
budynek-oficyna parterowy (oficyna II część parterowa), budynek-oficyna II kondygnacyjny (oficyna II część piętrowa);

I.A. Dach - termoizolacja

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	oficyna I: oficyna II część parterowa: oficyna II część piętrowa: Razem =	$((0.45 * 4) * 2.8 + 0.45 * 0.45) + ((0.65 * 4) * 1.8 + 0.65 * 0.65) =$ $((1.2 * 2 + 0.45 * 2) * 2.8 + 1.2 * 0.45) + ((1.2 * 2 + 0.45 * 2) * 2.8 + 1.2 * 0.45) =$ $((1.2 * 2 + 0.45 * 2) * 1.5 + 1.2 * 0.45) * 3 + ((0.8 * 4) * 2.3 + 0.8 * 0.8) =$ 76,914	m2
15	KNR 401-0312-01-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Uzupełnienie murów ogniowych lub ścianek kolankowych z cegły bud.pelnej na zaprawie cementowowapiennej, o grubości: 1 cegły, przy użyciu wapna suchogaszzonego / na etapie realizacji ustalić ostateczny zakres robót/ b.główny: ogniomur/Muzeum/: oficyna I/ogniomur, attyka: oficyna II część parterowa / od ul.Mylnej, od sąsiada/: oficyna II część piętrowa /ś.szczytowe, od sąsiada/: Razem =	$0.4 * 0.25 * (5.6 + 6.1 - 0.8) =$ $0.4 * 0.25 * (15.25 + 5.0 + 5.5) =$ $0.4 * 0.25 * (7.8 + 0.5 + 9.0) =$ $0.4 * 0.25 * (9.5 * 2 + 17.3) =$ 9,025	m3
16	KNR 202-1016-07-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Wyłazy dachowe, fabrycznie wykończone, Uwaga: izolowany termicznie, pokrywa otwierana z zamkiem, trwale zamocowana do konstrukcji dachu, zabezpieczona przed zerwaniem; b.główny / połac zachód/: 1 = Razem =	1,000 1,000	szt
I.A.c	Remont dachu budynku głównego parterowego - oficyny I		
17	KNR 401-0518-04-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych pierwsza warstwa oficyna I / pow.dachu/: Razem =	$(6.7 * 9.8) + (6.7 + 5.5) * 2.75 / 2 + (2.7 * 5.5) =$ 97,285	m2
18	KNR 401-0518-05-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych następna warstwa /uwaga ilość przedmiarowa warstw określona szacunkowo, Wykonawca ma obowiązek indywidualnie ustalić ilość papy do usunięcia w trakcie wizji przed przygotowaniem oferty, Wykonawca ponosi całkowity koszt za całkowite usunięcie papy, bez dodatkowych roszczeń finansowych, / oficyna I / pow.dachu/: Razem =	$(6.7 * 9.8) + (6.7 + 5.5) * 2.75 / 2 + (2.7 * 5.5) =$ 97,285	m2
19	Analiza ind. Oplata za wywiezienie z placu budowy i utylizację papy; dokument potwierdzający opłatę za utylizację zgodną z przepisami należy przekazać bez wezwania Inwestorowi; /uwaga ilość przedmiarowa określona szacunkowo, Wykonawca ponosi całkowity koszt opłaty za utylizację jako ryczałt, bez dodatkowych roszczeń finansowych, Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument potwierdzający legalną utylizację/ papa z pokrycia dachu: Razem =	$97.285 * 12.0 * 0.001 =$ 1,167	t
20	KNR 401-0418-02-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Wymiana deskowania dachu z desek na styk, o grubości desek: 25 mm oficyna I / pow.dachu/: Razem =	$(6.7 * 9.8) + (6.7 + 5.5) * 2.75 / 2 + (2.7 * 5.5) =$ 97,285	m2
21	KNR 401-0440-02-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Usunięcie ze stropów drewnianych: zasypek oficyna I / pow.dachu/: Razem =	$(6.7 * 9.8) + (6.7 + 5.5) * 2.75 / 2 + (2.7 * 5.5) =$ 97,285	m2

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
22	KNR 401-0416-02-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Wymiana elementów drewnianej konstrukcji dachu: krokwi zwykłych i kleszczy oficyna I / pow.dachu/: $(6.7 * 9.8) + (6.7 + 5.5) * 2.75 / 2 + (2.7 * 5.5) =$ 97,285 Razem = 97,285	97,285	m
23	KNR 202-0403-01-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Więźba dachowa z tarcicy iglastej wymiar.,nasyconej - więźba o rozpiętości: 7,5 m - analogia - wykonać w uzgodnieniu z Projektantem i Inwestorem, oficyna I / pow.dachu/: $(6.7 * 9.8) + (6.7 + 5.5) * 2.75 / 2 + (2.7 * 5.5) =$ 97,285 Razem = 97,285	97,285	m2
24	KNR 202-0504-01-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Pokrycie dachów papą termozgrzewalną: jednowarstwowe - oficyna I / pow.dachu/: $(6.7 * 9.8) + (6.7 + 5.5) * 2.75 / 2 + (2.7 * 5.5) =$ 97,285 Razem = 97,285	97,285	m2
I.A.d	Termoizolacja dachu: - wełna gr.łączna 25,0cm; styropapa gr. łączna 20,0 cm; papa termozgrzewalna podkładowa i wierzchniego krycia NRO; / Audyt energetyczny - wymagany wsp.U po wykonaniu termomodernizacji 0,15W/m2K /		
25	KNR 202-0613-01-02 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej, klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco do podłoża betonowego, z zagruntowaniem roztworem asfaltowym - płyty grubości: 150mm, Uwaga: płyta twarda,przeznaczona do termoizolacji dachów; analogia podłoże papa na deskowaniu dachu b.główny / polać wschód, zachód/: $2.0 * (5.6 + 6.1) =$ 23,400 b.główny /ogniomur od str.muzeum,ś.boczne podniesienia dachu i wierzch attyki od Bramkowej, ś.boczne podniesienia dachu i wierzch attyki od Mylnej/: $(0.3 + 0.3) * (6.1 + 5.6) =$ 7,020 oficyna I / pow.dachu/: $(6.7 * 9.8) + (6.7 + 5.5) * 2.75 / 2 + (2.7 * 5.5) =$ 97,285 oficyna I /ogniomur wierzch, boki/: $0.6 * (15.25 + 5.0 + 5.5) + 0.3 * (15.25 + 5.0 * 2 + 5.5) =$ 24,675 oficyna II część parterowa: $7.8 * 9.0 =$ 70,200 oficyna II część parterowa /ogniomur bok, wierzch/: $(0.6 + 0.3) * (7.8 + 9.0) =$ 15,120 oficyna II część piętrowa: $2.0 * (17.3 + 7.5) =$ 49,600 oficyna II część piętrowa / ognoimur bok,wierzch/: $(0.6 + 0.3) * (9.5 * 2 + 17.0) =$ 32,400 Razem = 319,700	319,700	m2
26	KNR 202-0613-01-02 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej, klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco do podłoża betonowego, z zagruntowaniem roztworem asfaltowym - płyty grubości: 100 mm Uwaga: płyta twarda,przeznaczona do termoizolacji dachów; analogia podłoże papa na deskowaniu dachu b.główny / polać wschód, zachód/: $2.0 * (5.6 + 6.1) =$ 23,400 b.główny /ogniomur od str.muzeum,ś.boczne podniesienia dachu i wierzch attyki od Bramkowej, ś.boczne podniesienia dachu i wierzch attyki od Mylnej/: $(0.3 + 0.3) * (6.1 + 5.6) =$ 7,020 oficyna I / pow.dachu/: $(6.7 * 9.8) + (6.7 + 5.5) * 2.75 / 2 + (2.7 * 5.5) =$ 97,285 oficyna I /ogniomur wierzch, boki/: $0.6 * (15.25 + 5.0 + 5.5) + 0.3 * (15.25 + 5.0 * 2 + 5.5) =$ 24,675 oficyna II część parterowa: $7.8 * 9.0 =$ 70,200 oficyna II część parterowa /ogniomur bok, wierzch/: $(0.6 + 0.3) * (7.8 + 9.0) =$ 15,120 oficyna II część piętrowa: $2.0 * (17.3 + 7.5) =$ 49,600 oficyna II część piętrowa / ognoimur bok,wierzch/: $(0.6 + 0.3) * (9.5 * 2 + 17.0) =$ 32,400 Razem = 319,700	319,700	m2
27	KNR 202-0608-01-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych, układane na wierzchu konstrukcji: na lepiku asfalt.na gorąco, zagrunt.roztw.asf. - /analogia/ styropapa 20,0 cm; /pow.dachu,murki ogniowe/ styropian grubości 20,0 cm lambda 0,033; b.główny / polać wschód, zachód/: $(15.5 * 5.6 + 2 * 4.0) + (15.5 * 6.1 + 2 * 3.0) - 2.0 * (5.6 + 6.1) =$ 171,950 b.główny /ś.boczne podniesień dachu o attyka od Bramkowej, ś.boczne podniesień dachu i attyka od Mylnej/:	298,550	m2

Roboty remontowo - budowlane: termoizolacja budynku mieszkalnego - dach- ul. Bramkowa 4, 62-020 Swarzędz;I. Termoizolacja dachu - Budynek główny III kondygnacyjny (budynek główny), budynek główny parterowy (oficyna I),
budynek-oficyna parterowy (oficyna II część parterowa), budynek-oficyna II kondygnacyjny (oficyna II część piętrowa);

I.A. Dach - termoizolacja

Str. 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	$(0.8 * 3.0 * 2) + 0.5 * (1.0 * 2 + 2.2) + (0.5 * 3.0 * 2) + 0.5 * (0.95 * 2 + 2.0) =$ oficyna II część piętrowa: $9.5 * 17.3 - 2.0 * (17.3 + 7.5) =$ Razem =	11,850 114,750 298,550	m2
28	KNR 202-0504-02-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Pokrycie dachów papą termozgrzewalną: dwuwarstwowe - papa w/k - NRO b.główny / połac wschód, zachód/: $(15.5 * 5.6 + 2 * 4.0) + (15.5 * 6.1 + 2 * 3.0) =$ oficyna I: $(6.7 * 9.8) + (6.7 + 5.5) * 2.75 / 2 + (2.7 * 5.5) =$ oficyna II część parterowa: $7.8 * 9.0 =$ oficyna II część piętrowa: $9.5 * 17.3 =$ Razem =	195,350 97,285 70,200 164,350 527,185	m2
I.A.e	Opierzenia, rynny, rury spustowe;		
29	KNR 202-0514-02-10 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Obróbki z blachy tytanowocynkowej grub. 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm - / pas nadrynnowy, szczyty / analogia b.główny / fronton Bramkowa, f.Mylina, ogniomur/Muzeum/, pas nadrynnowy: $(0.45 + 0.25 * 2) * (1.0 * 2 + 0.35 * 2 + 2.2) + (0.45 + 0.25 * 2) * (0.95 * 2 + 0.35 * 2 + 2.0) + (0.4 + 0.25) * (5.6 + 6.1 - 0.8) + 0.4$ $* (5.95 + 6.05 + 3.41 + 3.45 + 15.5) =$ oficyna I/ogniomur,pas nadrynnowy: $(0.45 + 0.3 * 2) * (15.25 + 5.0 + 5.5) + (0.25 + 0.25) * (9.8 + 3.5 + 2.7) =$ oficyna II część parterowa / ogniomur, pas nadrynnowy: $(0.4 + 0.25 * 2) * (7.8 + 0.5 + 9.0) + ((0.2 + 0.25) * 9.0) =$ oficyna II część piętrowa /ogniomur,pas nadrynnowy: $(0.4 + 0.3 * 2) * (9.5 * 2 + 17.3) + ((0.25 + 0.25) * 17.3) =$ Razem =	29,854 35,038 19,620 44,950 129,462	m2
30	KNR 202-0514-01-10 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Obróbki z blachy tytanowocynkowej grub. 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu: do 25 cm / kominy, wyłazy, połac/mur, itp./ analogia b.główny /kominy, połac/mur /: $0.25 * ((0.98 * 2 + 0.55 * 2) + (1.53 * 2 + 0.55 * 2) + (0.72 * 2 + 0.55 * 2) + (0.67 * 2 + 0.77 * 2) + (0.67 * 2 + 0.55 * 2)) + 0.25 *$ $((1.0 * 2 + 2.2) + (0.95 * 2 + 2.0) + (5.6 + 6.1)) =$ oficyna I / kominy, połac/mur /: $0.25 * ((0.45 * 2 + 0.55 * 2) + (0.65 * 2 + 0.75 * 2)) + 0.25 * (6.7) =$ oficyna II część parterowa / kominy, połac/mur /: $0.25 * ((1.2 * 2 + 0.55 * 2) + (1.2 * 2 + 0.55 * 2)) + 0.25 * (7.8) =$ oficyna II część piętrowa /kominy, /: $0.25 * ((1.2 * 2 + 0.55 * 2) * 3 + (0.8 * 2 + 0.9 * 2)) =$ Razem =	8,720 2,499 3,700 3,475 18,394	m2
31	KNR 202-0508-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Rynny dachowe półokrągłe, z blachy tytanowocynkowej grubości 0,50 mm, o średnicy: 12 cm /analogia/ b.główny / połac wschód, el.południowa, połac zachód/: $(5.95 + 6.2) + (3.6 + 3.65) + (15.5) =$ oficyna I: $9.8 + 3.5 + 2.7 =$ oficyna II część parterowa: $9.0 =$ oficyna II część piętrowa: $17.3 =$ Razem =	34,900 16,000 9,000 17,300 77,200	m
32	KNR 202-0526-02-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Rury spustowe okrągłe z blachy tytanowocynkowej grub. 0,50 mm, o średnicy: 10 cm /analogia/ b.główny / połac wschód, zachód/: $(3.4 + 0.3 + 4.9) * 2 + 9.0 =$ oficyna I: $4.0 =$ oficyna II część parterowa: $4.0 =$ oficyna II część piętrowa: $6.5 =$ Razem =	26,200 4,000 4,000 6,500 40,700	m
I.A.f	Malowanie okapu		
33	KNR 401-0610-03-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Odrzybianie przy użyciu szczerotek stalowych, elementów drewnianych o powierzchni: ponad 5,0 m2 - malowanie okapu - Drewnochron - oczyszczenie powierzchni; budynek główny el. zachodnia: $0.6 * 15.5 =$ budynek oficyna parter: $0.6 * 9.0 =$	9,300 5,400	m2

Roboty remontowo - budowlane: termoizolacja budynku mieszkalnego - dach- ul. Bramkowa 4, 62-020 Swarzędz;

I. Termoizolacja dachu - Budynek główny III kondygnacyjny (budynek główny), budynek główny parterowy (oficyna I),
budynek-oficyna parterowy (oficyna II część parterowa), budynek-oficyna II kondygnacyjny (oficyna II część piętrowa);

I.A. Dach - termoizolacja

Str. 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Razem =	14,700	m2
34	KNR 401-0613-01-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Odgrzybianie preparatami olejowymi desek i płyt o powierzchni do 10,0 m2 , poprzez smarowanie /analogia/ - malowanie okapu - drewnochron budynek główny el. zachodnia: 0.6 * 15.5 = 9,300 budynek oficyna parter: 0.6 * 9.0 = 5,400 Razem = 14,700	14,700	m2
I.B	Rury wywiewne, ławy kominiarskie, płotki przeciwśnieżne, drabiny na dach, zabezpieczenie konstrukcji dachu do NRO,		
I.B.a	Rury wywiewne		
35	KNR 402-0233-10-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Demontaż rury wywiewnej blaszanej połąć dachu b.główny, na kominie: 3 + 2 = 5,000 oficyna I połąć, komin: 2 + 1 = 3,000 oficyna II parter komin: 1 = 1,000 oficyna II piętro komin: 1 = 1,000 Razem = 10,000	10,000	szt
36	KNR 215-0209-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl. BI do 9/96] Rury wywiewne, z blachy stalowej - analogia rury wywiewne nowe - odtworzenie po zdemontowaniu istniejących - wycena indywidualna; połąć dachu b.główny,: 3 = 3,000 oficyna I połąć,: 2 = 2,000 Razem = 5,000	5,000	szt
I.B.b	Ławy kominiarskie, płotki przeciwśnieżne;		
37	KNR 1901-0417-04-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r] Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu: ław kominiarskich /analogia/ - montaż ław kominiarskich kompletnych systemowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie budynek główny: 1.5 * 2 + 1.0 + 08 + 1.0 = 13,000 Razem = 13,000	13,000	m
38	KNR 0005-0208-01-00 KOPRIN Koszalin [Wyd.KOPRIN Koszalin 2003 r.] Montaż stopnia kominiarskiego analogia /w nakładach M tylko stopień kominiarski / budynek główny: 14 = 14,000 Razem = 14,000	14,000	szt
39	KNR 0005-0207-01-00 KOPRIN Koszalin [Wyd.KOPRIN Koszalin 2003 r.] Montaż zabezpieczeń przeciwśnieżnych - z płotkiem analogia - b.główny: 5.95 + 6.05 + 3.41 + 3.45 + 15.5 = 34,360 oficyna I oficyna II część parterowa 10.0 = 10,000 oficyna II część piętrowa: Razem = 44,360	44,360	m
I.B.c	Drabina na dach;		
40	KNR 401-1306-01-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych, polegający na przecięciu poprzecznym stali (za każde przecięcie) - drabina zewnętrzna oficyna II piętrowa: 6 = 6,000 Razem = 6,000	6,000	szt

Roboty remontowo - budowlane: termoizolacja budynku mieszkalnego - dach- ul. Bramkowa 4, 62-020 Swarzędz;

I. Termoizolacja dachu - Budynek główny III kondygnacyjny (budynek główny), budynek główny parterowy (oficyna I), budynek-oficyna parterowy (oficyna II część parterowa), budynek-oficyna II kondygnacyjny (oficyna II część piętrowa);
I.B. Rudy wywiewne, lawy kominarskie, plotki przeciwśnieżne, drabiny na dach, zabezpieczenie konstrukcji dachu do NRO,

Str. 7

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
41	KNR 202-1213-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd. ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Drabiny stalowe zewnętrzne z kabłąkami, z osadzeniem i pomalowaniem farbą olejną, o długości: do 4 m - montaż drabiny wylazowej z koszem ochronnym oraz z blokada dostępu /montaż uwzględniający wykonanie naprawy uszkodzonej termoizolacji obiektu/ oficyna II piętrowa: 5.0 = 5,000 Razem = 5,000	5,000	m
I.B.d	Zabezpieczenie konstrukcji dachowej do paramentu NRO		
42	KNR 401-0615-05-10 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Odgrzybianie preparatami olejowymi krawędziaków, o powierzchni do 20,0 m2, poprzez opryskiwanie ciągle: dwukrotne analogia zabezpieczenie konstrukcji wg.projektu orientacyjna pow.- b.główny: 15.5 * (5.6 + 6.1) = 181,350 Razem = 181,350	181,350	m2
43	KNR 401-0615-06-10 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Odgrzybianie preparatami olejowymi krawędziaków, o powierzchni do 20,0 m2, poprzez opryskiwanie ciągle: każde następne ponad dwukrotne analogia zabezpieczenie konstrukcji wg.projektu orientacyjna pow.- b.główny: 15.5 * (5.6 + 6.1) = 181,350 Razem = 181,350	181,350	m2
I.C	Instalacja anteny zbiorczej		
44	KNR 508-0403-12-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd. ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Mocowanie na gotowym podłożu, z częściowym rozebraniem lecz bez podłączenia, aparatów o masie : ponad 100 do 150 kg - 4 otwory mocujące - antena zbiorcza b.główny: oficyna I oficyna II część parterowa oficyna II część piętrowa: 1 = 1,000 1 = 1,000 Razem = 2,000	2,000	szt
45	KNR 014-0101-11-00 [Wyd.Athenasoft W-wa 2003 r.] Układanie pionowego okablowania strukturalnego - odcinki pionowe: 5 kabli -analogia kable telewizyjne do mieszkań b.główny: oficyna I: oficyna II część parterowa: oficyna II część piętrowa: 8 * 20.0 = 160,000 2 * 20.0 = 40,000 1 * 20.0 = 20,000 2 * 20.0 = 40,000 Razem = 260,000	260,000	m
46	KNR 015-0108-01-00 ATHENASOFT Warszawa [Wydanie ATHENASOFT W-wa 2004 r.] Montaż gniazd abonenckich - natynkowych R&M analogia b.główny: oficyna I: oficyna II część parterowa: oficyna II część piętrowa: 8 = 8,000 2 = 2,000 1 = 1,000 2 = 2,000 Razem = 13,000	13,000	szt
I.D	Rusztowania		
47	KNR 202-1603-01-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości: do 10 m - budynek oficyny II i budynek główny oficyna II elewacja południowa parterowa przy ul.Mylnej: oficyna II elewacja wschodnia parterowa podwórzowa oficyna II elewacja zachodnia parterowa /w granicy/: oficyna II elewacja południowa piętrowa od podwórza: oficyna II elewacja wschodnia piętrowa od podwórza: oficyna II elewacja północna piętrowa /w granicy/: b.główny elewacja wschodnia: 5.0 * 8.0 * 0.01 = 0,400 7.0 * 6.0 * 0.01 + 5.5 * 13.0 * 0.01 = 1,135 7.0 * 10.0 * 0.01 = 0,700 7.5 * 9.0 * 0.01 = 0,675 7.5 * 4.0 * 0.01 + 4.5 * 14.0 * 0.01 = 0,930 10.0 * 16.0 * 0.01 = 1,600	7,724	100 m2

Roboty remontowo - budowlane: termoizolacja budynku mieszkalnego - dach- ul. Bramkowa 4, 62-020 Swarzędz;
I. Termoizolacja dachu - Budynek główny III kondygnacyjny (budynek główny), budynek główny parterowy (oficyna I),
budynek-oficyna parterowy (oficyna II część parterowa), budynek-oficyna II kondygnacyjny (oficyna II część piętrowa);
I.D. Rusztowania

Str. 8

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	b.główny elewacja południowa: $10.0 * (3.45 * 2 + 4.0) * 0.01 =$ b.główny elewacja zachodnia: $9.0 * (10.69) * 0.01 + (4.0 * 5.8) * 0.01 =$ Razem =	1,090 1,194 7,724	100 m2
48	KNR 202-1613-02-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o konstrukcji rurowej i wysokości: do 20 m daszek ochronny: $1.0 * (15.15 + 10.0 + 10.0 + 10.0) =$ Razem =	45,150 45,150	m2
49	Analiza ind. Opłata za czas pracy rusztowania 2 = Razem =	2,000 2,000 2,000	kpl
I.E	Roboty porządkowe,		
50	Analiza ind. Roboty porządkowe przed przekazaniem placu budowy Inwestorowi /przewidywany czas trwania -10rg/ b.główny: 1 = oficyna I: 1 = oficyna II: 1 = Razem =	3,000 1,000 1,000 1,000 3,000	kpl
51	KNR 401-0106-04-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię: z parteru Uwaga należy usunąć wszelkie odpady z terenu budowy - np.kontener b.główny, oficyna I, oficyna II: $1.808 + 9.36 + 97.285 * 0.05 + 2.0 =$ Razem =	18,032 18,032	m3
I.F	Instalacje odgromowe		
52	ZAL1 005-0601-02-10 MRRiB [Wyd.MRRiB z 26.09.2000 r.] Montaż zwodów instalacji odgromowej z przewodów nienaprzężanych poziomych, mocowanych na wspornikach klejonych, wykonanych: z pręta stalowego ocynkowanego b.główny: $15.5 + 12.0 * 2 + 8.0 * 2 =$ oficyna I: $17.0 * 2 + 9.0 * 3 + 10.0 =$ oficyna II: Razem =	126,500 55,500 71,000 126,500	m
53	ZAL1 005-0601-03-10 MRRiB [Wyd.MRRiB z 26.09.2000 r.] Montaż zwodów instalacji odgromowej z przewodów nienaprzężanych pionowych, mocowanych na wspornikach obsadzanych, wykonanych: z pręta stalowego ocynkowanego b.główny: $10.0 * 4 =$ oficyna I: $7.0 * 2 =$ oficyna II: Razem =	54,000 40,000 14,000 54,000	m
54	ZAL1 005-0605-05-00 MRRiB [Wyd.MRRiB z 26.09.2000 r.] Montaż uziomu poziomego,wykonanego z bednarki o przekroju do 120 mm2,z ręcznym wykonaniem wykopu o głębokości od 0,6 m do 0,8 m, w gruncie kat: III uziom otokowy: $5.0 + 14.0 + 10.0 + 9.0 + 5.0 =$ Razem =	43,000 43,000	m
55	KNR 508-0619-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Montaż złączy kontrolnych w instalacji uziemiającej lub odgromowej - połączenie: drut-płaskownik ZKU: 6 =	6,000 6,000	szt

Roboty remontowo - budowlane: termoizolacja budynku mieszkalnego - dach- ul. Bramkowa 4, 62-020 Swarzędz;
I. Termoizolacja dachu - Budynek główny III kondygnacyjny (budynek główny), budynek główny parterowy (oficyna I),
budynek-oficyna parterowy (oficyna II część parterowa), budynek-oficyna II kondygnacyjny (oficyna II część piętrowa);
I.F. Instalacje odgromowe

Str. 9

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Razem =	6,000	szt
56	ZAL1 005-0605-08-00 MRRiB [Wyd.MRRiB z 26.09.2000 r.] Montaż uziomu prętowego pionowego z wykorzystaniem wibromłotu, w gruncie kat: III b.główny: 4 * 5.0 = oficyna I 20,000 oficyna II: 2 * 5.0 = 10,000 Razem = 30,000	30,000	m
57	KNKRB 005-0805-03-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1992 r.uwzgl.erraty WACETOB 4/92] Badania i pomiary instalacji odgromowej pierwszy pomiar b.główny: 4 = oficyna I 4,000 oficyna II: 4 = 4,000 Razem = 8,000	8,000	pomiar
58	KNKRB 005-0805-04-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1992 r.uwzgl.erraty WACETOB 4/92] Badania i pomiary instalacji odgromowej następny pomiar b.główny: 4 = oficyna I 4,000 oficyna II: 4 = 4,000 Razem = 8,000	8,000	pomiar

--- Koniec wydruku ---